

Aan de bewoner(s) van dit adres:

Datum	19-11-2024	Bijlage(n)	-	Kenmerk	10122082
Informatie	Maurice van der Hilst	Tel.	14 050		
Onderwerp	Voortgang Skaeve Huse en start werkzaamheden				

Beste bewoner(s),

In deze brief informeren wij u over de voortgang van het project Skaeve Huse en over de start van de voorbereidende werkzaamheden op de locatie aan de Hoofdweg in Harkstede.

Omgevingsvergunning

Lefier heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het project Skaeve Huse. Deze vergunning is door de gemeente verleend in augustus 2023. Tijdens de bezwaarperiode zijn er bezwaren ingediend. Op 15 februari dit jaar heeft de Adviescommissie Bezwaarschriften zich over de bezwaren gebogen tijdens een openbare hoorzitting. Vervolgens heeft de commissie advies uitgebracht aan het college van B&W. Het bezwaar heeft ervoor gezorgd dat de motivering van de verleende omgevingsvergunning is aangevuld. Ook zijn er extra voorwaarden opgenomen in de omgevingsvergunning. Hiermee kan de uitvoering opgestart worden.

Beroepsprocedure

Tegen dit 'besluit op bezwaar' van het college van B&W is beroep bij de rechtbank ingediend. Wij hebben in augustus van de Rechtbank Noord-Nederland kopieën ontvangen van de beroepschriften van bezwaarmakers. Dit betekent dat er - op een nader te bepalen moment - een zitting gaat plaatsvinden bij de rechtbank. Hierna volgt dan een uitspraak van de rechter.

Start voorbereiding werkzaamheden

Vanwege de dringende huisvestingsbehoefte van de doelgroep starten we ondertussen met voorbereidende werkzaamheden op de locatie aan de Hoofdweg. In augustus zijn we gestart met de sonderingen. Op basis daarvan worden de technische tekeningen uitgewerkt.

Vanaf week 49 wordt gestart met de aanleg van twee aarden wallen, verplaatsen we het hekwerk op het terrein en wordt de nutsvoorziening aangesloten. De werkzaamheden maken onderdeel uit van in de vergunning opgenomen beheersmaatregelen. De werkzaamheden nemen ongeveer vier weken in beslag. Daarna worden de woonunits in productie genomen.

Volgvel 1

Wij doen ons best om de overlast voor de omgeving tot een minimum te beperken en we werken binnen reguliere werktijden. Mocht u vragen hebben over de werkzaamheden, dan kunt u contact opnemen met de heer Maurice van der Hilst. Hij is te bereiken via 14 050, of per mail via maurice.van.der.hilst@groningen.nl

Meer informatie vindt u op de website <https://gemeente.groningen.nl/nieuwe-woonvorm-aan-hoofdweg>.

Met vriendelijke groet,

Jurjen Zuidendorp
Projectmanager Stadsontwikkeling